

京王線『府中』駅 徒歩5分

専有面積69.83㎡♪ 総合管理の為にしっかりとした管理体制♪

# ナイスアーバン府中

## 販売価格 5,980 万円 (税込)

### Property Overview

- 所在 / 東京都府中市宮西町3-1-6 ■ 交通 / 京王線「府中」駅徒歩5分
- 専有面積 / 69.83㎡ (約21.12坪) (壁芯) ■ 権利 / 所有権
- 用途地域 / 商業地域/近隣商業地域 ■ 部屋番号 / 1102号室
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建11階部分
- 築年月 / 平成9年8月 ■ 総戸数 / 48戸 ■ 管理形態 / 全部委託
- 管理組合 / 有 ■ 管理費 / 18,710円 ■ 修繕積立金 / 6,420円
- 間取り / 3LD・K ■ 現況 / 空室 ■ 設備 / 都市ガス・公共下水・公営水道
- 引渡し時期 / 即時 ■ 設備 / エレベーター ■ 駐車場 / 有
- 備考 / ペット可 (ただし使用細則あり)

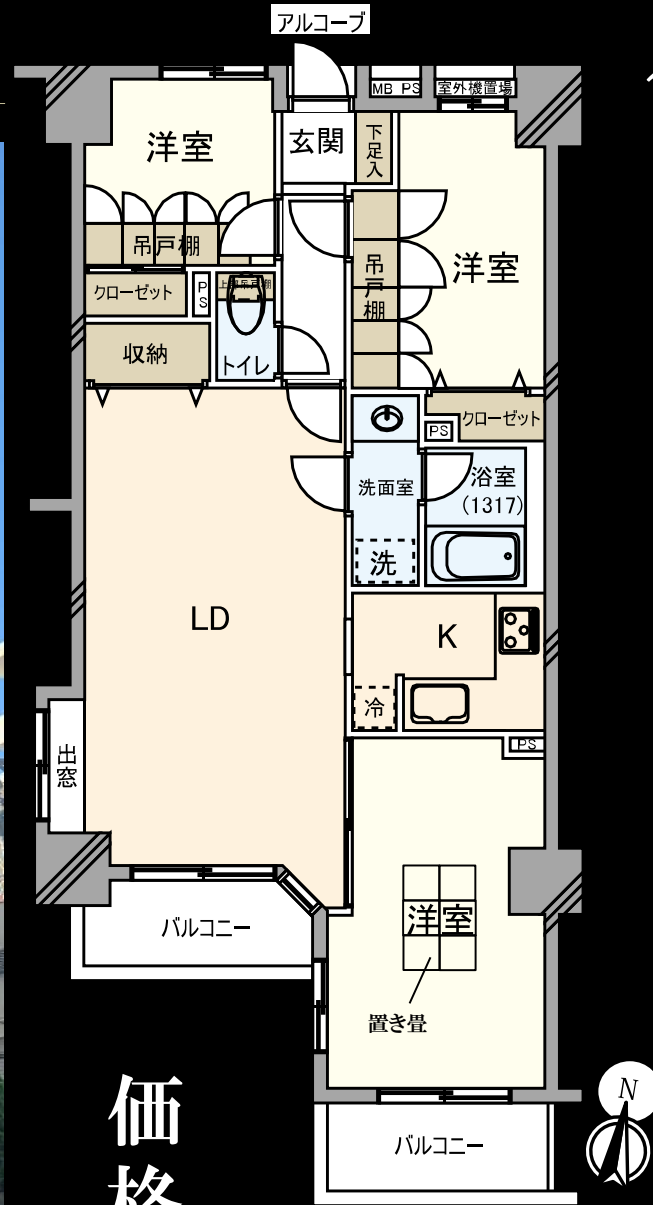


### ～リフォーム内容～

- ・ 建具新規交換
- ・ キッチン新規交換
- ・ 洗面化粧台新規交換
- ・ ユニットバス新規交換 etc...

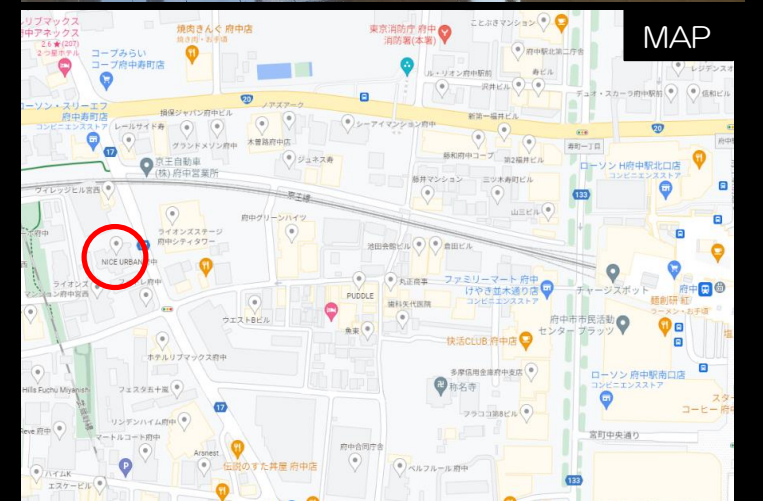
## ～南側バルコニーの為、抜群の陽当り～

## ～晴れた日には富士山が望めます～



# 価格、大幅、変更

R5.10.26



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

**株式会社 グローバル都市開発**  
 東京都知事 (5) 第81170号 (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会東京本部会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒183-0053 東京都府中市天神町1-11-10  
<http://www.global-td.com/>  
[info@global-td.com](mailto:info@global-td.com)

TEL 042-352-3232  
 FAX 042-358-3223

取引態様 / 売主  
 手数料 / 3% (税込)  
 広告掲載 / 自社HPのみ