



株式会社グローバル都市開発  
~ 仕様書 ~



Global Town

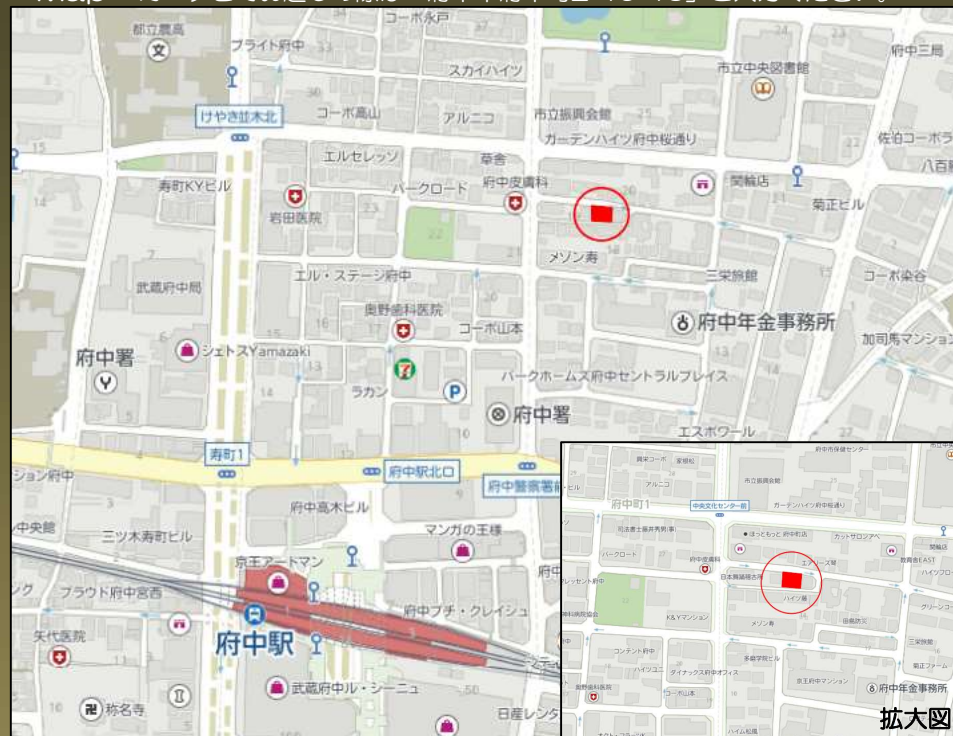
信頼と安心のアドバイザー

府中市府中町2丁目3棟現場

## Property Overview

- 所在地： 東京都府中市府中町2丁目19番15（旧住所）
- 交通： 京王線「府中」駅 徒歩6分
- 価格： B号棟5,580万円（税込）  
C号棟5,480万円（税込）
- 土地面積： B号棟55.34㎡  
C号棟55.33㎡
- 延床面積： 98.52㎡ ※車庫部分8.64㎡含む（B・C号棟共通）
- 土地権利： 所有権                      ■地目： 宅地
- 都市計画： 市街化区域
- 用途地域： 第一種住居地域
- 建ぺい率： 60%
- 容積率： 200%
- 防火指定： 準防火地域
- 高度地区： 第二種高度地区
- 道路： 北側 約6.0M 公道 南側 約4.0M 公道
- 構造： 木造スレート葺3階建て
- 現況： 未完成
- 完成予定日： 2019年7月予定
- 設備： 東京電力・公営水道・都市ガス
- 備考：

Map カーナビでお越しの際は「府中市府中町2-19-15」と入力ください。





# 標準仕様書 ~Standard Specification~

 <p><b>電気錠システム 玄関ドア</b></p> <p>ワンアクションで上下2か所のカギを連動させ開け閉め可能。 ピッキング対策にも優れた大切な住まいを守る工夫がたっぷりの電気錠システム。カギは耐ピッキング性能を持つディンプルキーを採用。</p>	 <p><b>電気式床暖房</b></p> <p>LDKには電気式床暖房装備。 風を出さずホコリなど舞う心配がありません。 火気も使用しないので、安全かつ安心して快適に足元から室内を暖めます。</p>	 <p><b>ペアガラス</b></p> <p>室内すべての窓は複層ガラスを採用。ガラスとガラスの間に空気層を入れることにより、室内の断熱効果を高めます。(ガラスルーバーを除く)</p>
 <p><b>ビルトイン浄水器内蔵型ハンドシャワー</b></p> <p>すっきりとしたフォルムに内蔵されたビルトイン浄水器。 浄水・原水と切り替えも簡単。 シャワーホース付でシンク回りのお掃除にも便利です。</p>	 <p><b>ビルトイン食洗機</b></p> <p>使用した食器は食洗機へ。 食器を洗う家事を食洗機がサポートし食器用水切りカゴを置く必要もなくワークトップを広く使用できます。</p>	 <p><b>浴室換気乾燥暖房機</b></p> <p>雨天など屋外でお洗濯できない場合には乾燥機能で、お洗濯を手助け。 入浴時のヒンヤリ感を緩和したいときには入浴前に暖房機能で寒さ対策に効果UP。 浴室のカビの発生や嫌なニオイ防止対策には乾燥機能。夏の暑さ対策には涼風機能。 4つの機能で浴室を快適サポート。</p>
 <p><b>浴室テレビ (16インチ)</b></p> <p>優雅にくつろぎたいバスタイム。見たい番組も逃さずキャッチ。 16インチの大画面で憩いのひとときを。(当社指定品)</p>	 <p><b>シャワートイレ</b></p> <p>節水機能・フルオート洗浄機能が付いたシャワートイレ。 家じゅうどこでも来客対応でき、持ち運び便利なワイヤレスモニター子機付き。 来訪者の顔をしっかりとらえ顔を見ながら玄関ドアの電気錠の操作が可能です。</p>	 <p><b>シャッター・面格子</b></p> <p>1階引違い窓には手動式シャッターを標準装備。窓の防犯性能を高めます。 室内からは小さな力でスムーズに開閉可能※1。 その他、開閉式窓には防犯性を高める面格子を標準装備※2。 ※1 敷地状況、建物形状等により面格子に変更、設置できない場合がございます。 ※2 敷地状況、建物形状、窓形状により取り付けできない場合がございます。</p>
 <p><b>網戸</b></p> <p>開閉窓には網戸を標準装備。</p>	 <p><b>どこでもドアホン (親機・子機付)</b></p> <p>SDカードにカメラ映像を録画できるTVモニター付インターホン。 家じゅうどこでも来客対応でき、持ち運び便利なワイヤレスモニター子機付き。 来訪者の顔をしっかりとらえ顔を見ながら玄関ドアの電気錠の操作が可能です。 ※SDカード (別売品) ※ワイヤレスモニター子機1台標準 (増設可6台まで)</p>	 <p><b>散水栓</b></p> <p>外部には埋め込み水栓付き。 お庭に水まきや洗車など、外で水を使用する際に便利なアイテムです。 ※立水栓はオプション品 工事時期によっては対応できない場合がございます。</p>

※設計詳細時、施工の段階で軽微な変更が生じる場合がございます。本仕様書、図面と異なる場合は現況を優先させていただきます。※商品の色は印刷の特性上異なる場合がございます。※販売時期によっては当社選択のデザイン、カラーとさせていただきます。※標準仕様書はイメージ画像につき、当社指定品とさせていただきます。