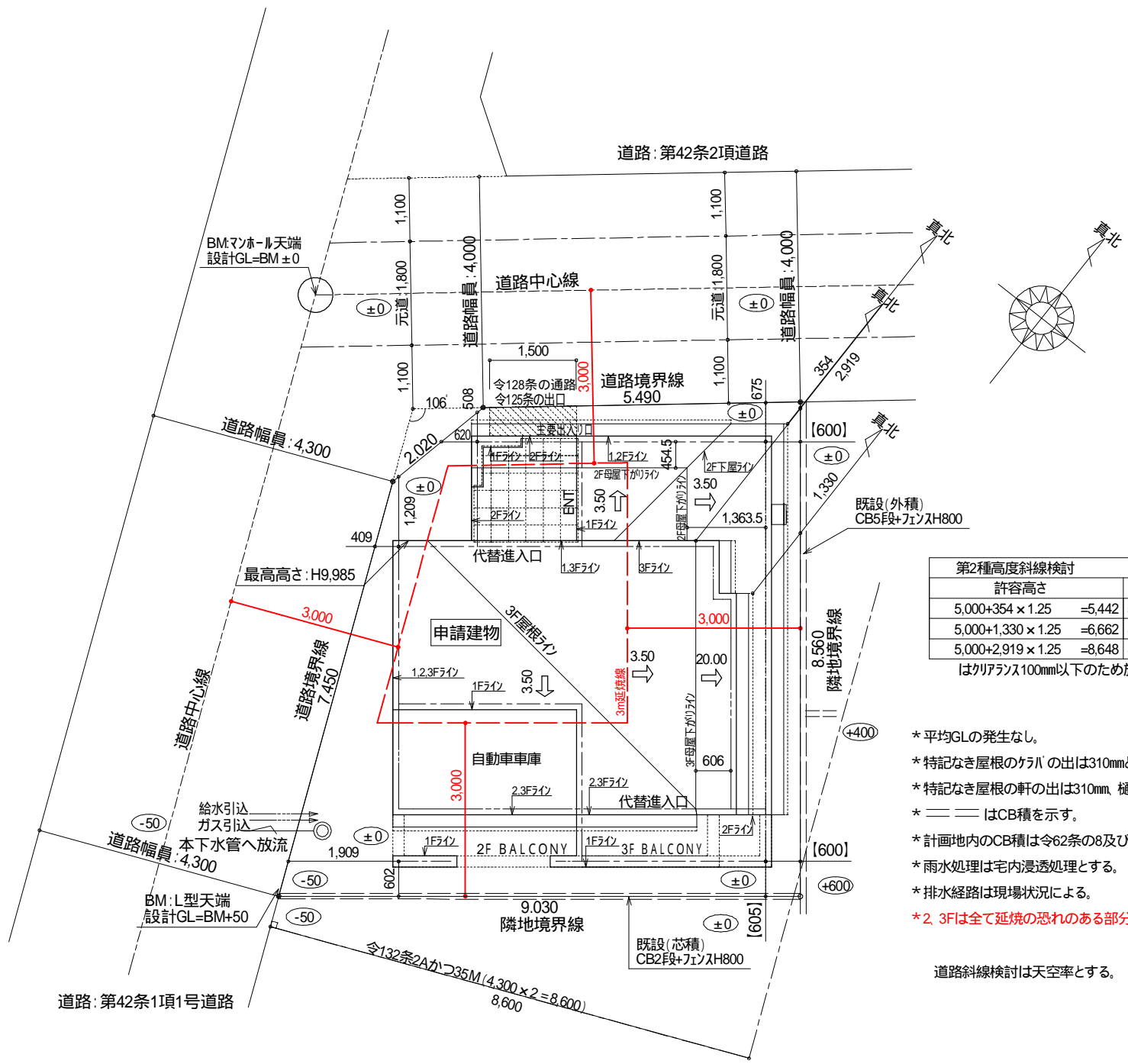


凡例

【000】 配置追出し寸法

樹	◎	最終汚水樹
設備	□	ガス外釜
その他	□	立水柱

ガス事業法 第162条に適合させる事
 水道法 第16条に適合させる事
 下水道法 第10条第1項に適合させる事
 電気設備 法第32条に適合させる事
 指定建築材料の品質 法第37条に適合させる事
 給湯器 H24告示14447号に適合させる事



申請建物
 専用住宅
 木造3階建
 最高高さ 9,985m
 最高軒高 8,239m

許容高さ	計画高	クリア判定
$5,000+354 \times 1.25 = 5,442$	$5,778+120-(1,363.5+310+70) \times 0.35 = 5,288$	154 OK
$5,000+1,330 \times 1.25 = 6,662$	$8,239+300-(606+310+70) \times 2.0 = 6,567$	95 OK
$5,000+2,919 \times 1.25 = 8,648$	$8,239+300 = 8,539$	109 OK

はクリアランス100mm以下のため施工時注意

- * 平均GLの発生なし。
 - * 特記なき屋根のケラハの出は310mmとする。
 - * 特記なき屋根の軒の出は310mm、樋の出70mmとする。
 - * --- はCB積を示す。
 - * 計画地内のCB積は令62条の8及び令130条の12-3号に適合するものとする。
 - * 雨水処理は宅内浸透処理とする。
 - * 排水経路は現場状況による。
 - * 2,3Fは全て延焼の恐れのある部分とする。
- 道路斜線検討は天空率とする。

配置図 S:1/100



東京都立川市栄町2丁目43-10
SCAD 株式会社
 代表取締役 須崎 英和
 TEL:042-538-0417 FAX:042-538-0418
 一級建築士事務所 東京都知事登録 57713号
 一級建築士登録 国土交通大臣 343117号 白井 良介

DESIGNER: SHIRAI	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
DRAWING BY: SHIRAI		グロ-バル都市開発			訂正日 H30.11.8	BM追記
DATE: 2018.10.16		及川			訂正日 H	
					訂正日 H	
					訂正日 H	

PROJECT TITLE	SHEET NO
(株)グローバル都市開発様 稲城市押立 新築工事	3
DRAWING TITLE	SCALE
配置図	S=1/100

BED ROOM (9.50㎡)
採光必要面積 9.50/7=1.36㎡
採光補正係数:3.0 (前面道路より)
3.0×0.57×1.1=1.88>1.36 OK

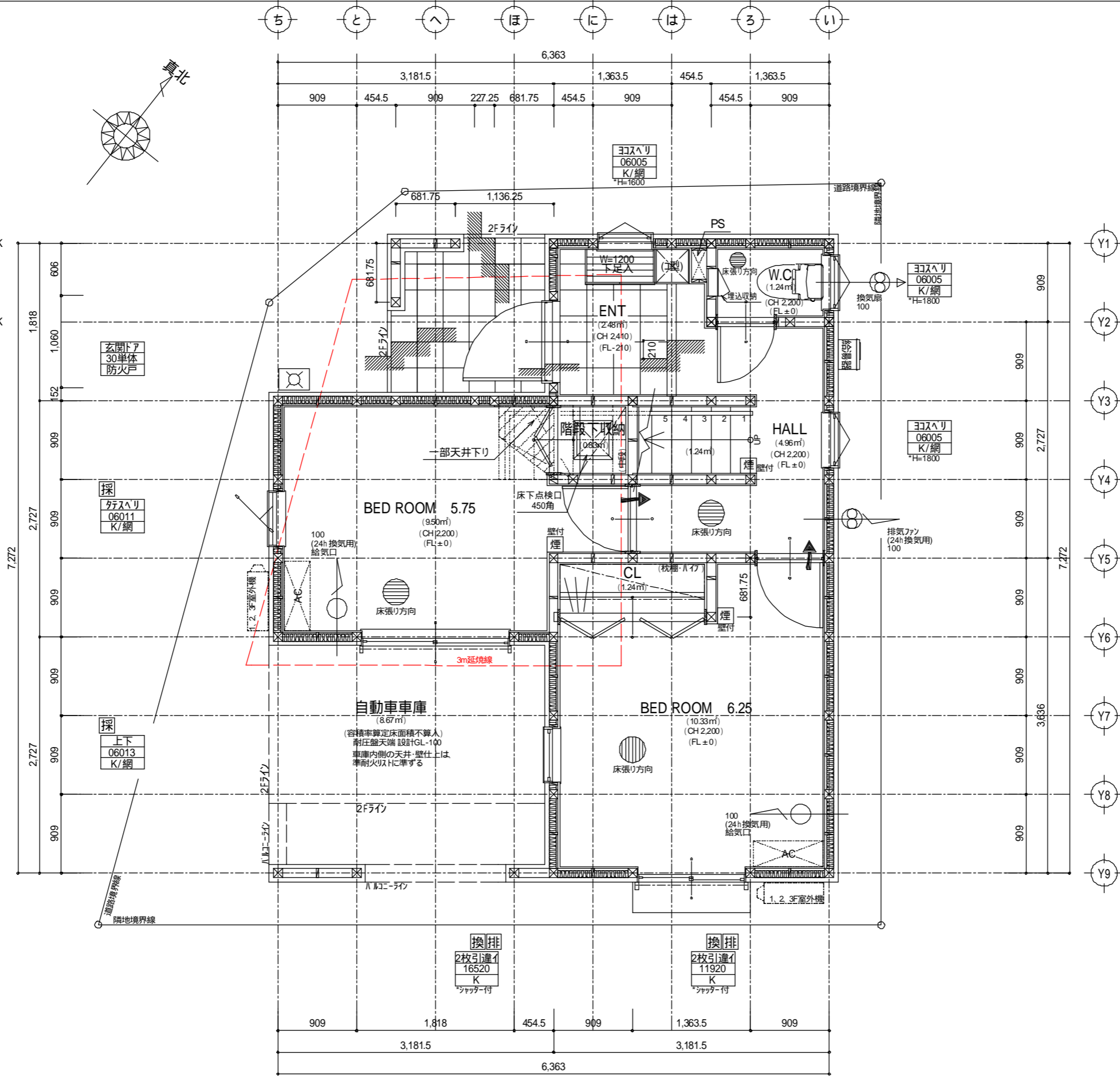
換気必要面積 9.50/20=0.475㎡
1.62×0.5×2.0=1.62>0.475 OK

排気必要面積 9.50/50=0.19㎡
1.62×0.6×0.5=0.486>0.19 OK

BED ROOM (10.33㎡)
採光必要面積 10.33/7=1.48㎡
採光補正係数:3.0 (前面道路より)
3.0×0.57×1.3×0.7=1.55>1.48 OK

換気必要面積 10.33/20=0.517㎡
1.16×0.5×2.0=1.16>0.517 OK

排気必要面積 10.33/50=0.207㎡
1.16×0.6×0.5=0.348>0.207 OK



凡例

☒	通し柱	105角	集成材
☒	出隅、入隅柱	105角	集成材
☒	出隅、入隅柱	105角	集成材
☒	その他管柱	105角	集成材

耐力壁については構造図参照のこと

引違い

16511	開口部の種類・形状
T/網	W×H 寸法
	ガラス種類 (種類は下記記号を参照)
	H=1800 窓取付天端(表記の無いものはH=2000)
	*手動シャッター 備考
	*面格子 備考
	*外部に面する窓、玄関等は全て防火設備とする。 (開口部防炎 E B9111-9119)

ガラス記号

T	透明	K	型板
網	網入り	F	ワイヤレス防火ガラス
防	防犯ガラス		(ファイヤードブル ガラス)

法28条の2によるシックハウス対策

天井裏等(小屋裏収納含む)	F
内装仕上	F
換気設備	1階:第3種換気設備 2階:第3種換気設備 (換気回数0.5回/h以上) *常時運転を支持する旨を表示。
クロルピリホス	クロルピリホスの使用無し
(SVC) 24h換気扇100 (鋼製防火覆い付)	
(排気ファン) (トイレ、浴室は基本24換気から除く)	
(SVC) 24h換気口100 (鋼製防火覆い付)	
(給気口)	

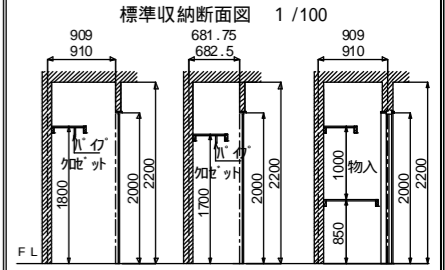
(FD付) 換気扇150 (シロココファン)
(SVC) 換気扇100 (鋼製防火覆い付)
(FD付) 給気口150 (鋼製防火覆い付)
エロ・レンジ・フード使用時は開口とする
煙 (煙感知式) 住宅用火災警報器
熱 (熱感知式) 住宅用火災警報器

住宅用火災警報器設置位置
天井設置は、壁、又は梁から0.6m以上離れたとる。
壁設置は、天井から下方0.15m以上0.5m以内に設置する。
但し換気口等の吹き出し口から1.5m以上離れた位置とする。

階段寸法 (手摺 出幅100mm以内)
1F~2F 蹴上:200.15mm 踏面:227.25mm 有効幅:750mm
2F~3F 蹴上:213.92mm 踏面:227.25mm 有効幅:750mm

小屋裏ナシ
告示第1351号に準ずる

(金物補強は新法による)
特記なき出入口は段差無しとする
建具(ドア)等の通気 (開き戸はアンダーカット10mmとする)
施行令第46条チェック済(筋違い計算)
ガス・水道・電気のメーター位置は現場打合せの上決定すること。



東京都立川市栄町2丁目43-10
SCAD 株式会社
代表取締役 須崎 英和
TEL:042-538-0417 FAX:042-538-0418
一級建築士事務所 東京都知事登録 57713号
一級建築士登録 国土交通大臣 343117号 白井 良介

DESIGNER:	SHIRAI	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
DRAWING BY:	SHIRAI		グロ-ル都市開発			訂正日 H	
DATE:	2018.09.27		及川			訂正日 H	
						訂正日 H	
						訂正日 H	

PROJECT TITLE	(株)グロ-ル都市開発様 稲城市押立 新築工事	SHEET NO	4
DRAWING TITLE	1階平面詳細図	SCALE	S=1/50

BED ROOM (10.12㎡)
採光必要面積 10.12/7=1.45㎡
採光補数係数:3.0 (前面道路より)
3.0×1.57×1.3=6.12 > 1.45 OK

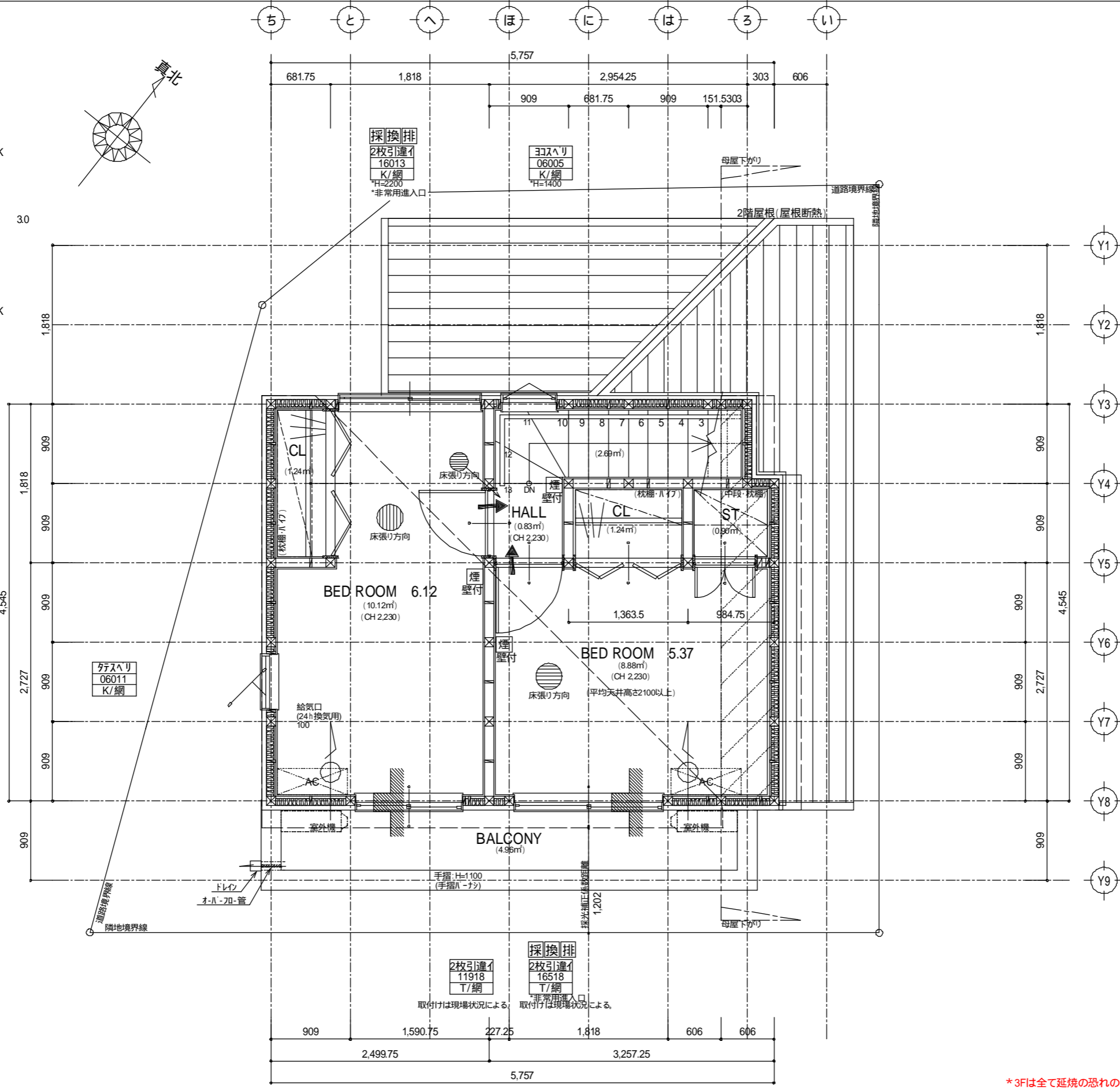
換気必要面積 10.12/20=0.506㎡
1.57×0.5×1.3=1.020 > 0.506 OK

排気必要面積 10.12/50=0.203㎡
1.57×0.77×0.5=0.604 > 0.203 OK

BED ROOM (8.88㎡)
採光必要面積 8.88/7=1.27㎡
採光補数係数:1202/1252×6-1.4=4.36 3.0
3.0×1.57×1.3=6.12 > 1.27 OK

換気必要面積 8.88/20=0.444㎡
1.62×0.5×1.8=1.458 > 0.444 OK

排気必要面積 8.88/50=0.178㎡
1.62×0.57×0.5=0.461 > 0.178 OK



凡例

☒	通し柱	105角	集成材
☒	出隅、入隅柱	105角	集成材
☒	出隅、入隅柱	105角	集成材
☒	その他管柱	105角	集成材

耐力壁については構造図参照のこと

引違い	・・・開口部の種類・形状
16511	・・・W×H 寸法
T/網	・・・ガラス種類 (種類は下記記号を参照)
*H=1800	・・・窓取付先端(表記の無いものはH=2000)
*手動シャッター	・・・備考
*面格子	・・・備考
*外部に面する窓、玄関等は全て防火設備とする。 (開口部用サッシ E B9111-9119)	

ガラス記号

T...	透明	K...	型板
網...	網入り	F T...	ワイヤレス防火ガラス
防...	防犯ガラス	(ファイヤ-テラ) ガラス	

法28条の2によるシックハウス対策

天井裏等(小屋裏収納含む)	F
内装仕上	F
換気設備	1階:第3種換気設備 2階:第3種換気設備 (換気回数0.5回/h以上) *常時運転を支持する旨を表示。
クロルピリホス	クロルピリホスの使用無し
(SVC) 24h換気扇100 (鋼製防火覆い付)	
(排気ファン) (トイレ、浴室は基本24換気から除く)	
(SVC) 24h換気口100 (鋼製防火覆い付)	
(給気口)	

(FD付) 換気扇150 (シロココファン)
(SVC) 換気扇100 (鋼製防火覆い付)
(FD付) 給気口150 (鋼製防火覆い付)
エロ・レンジ・フード使用時は開口とする
煙 (煙感知式) 住宅用火災警報器
熱 (熱感知式) 住宅用火災警報器

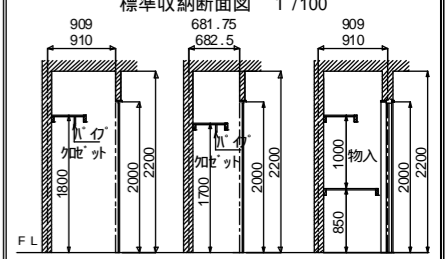
住宅用火災警報器設置位置
天井設置は、壁、又は梁から0.6m以上離れをとる。
壁設置は、天井から下方0.15m以上0.5m以内に設置する。
但し換気口等の吹き出し口から1.5m以上離れた位置とする。

階段寸法 (手摺 出幅100mm以内)

1F~2F 蹴上: 200.15mm 踏面: 227.25mm 有効幅: 750mm
2F~3F 蹴上: 213.92mm 踏面: 227.25mm 有効幅: 750mm

小屋裏ナシ
告示第1351号に準ずる

(金物補強は新法による)
特記なき出入口は段差無しとする
建具(ドア)等の通気 (開き戸はアジャ-カット10mmとする)
施行令第46条チェック済 (筋違い計算)
ガス・水道・電気のメーター位置は現場打合せの上決定すること。



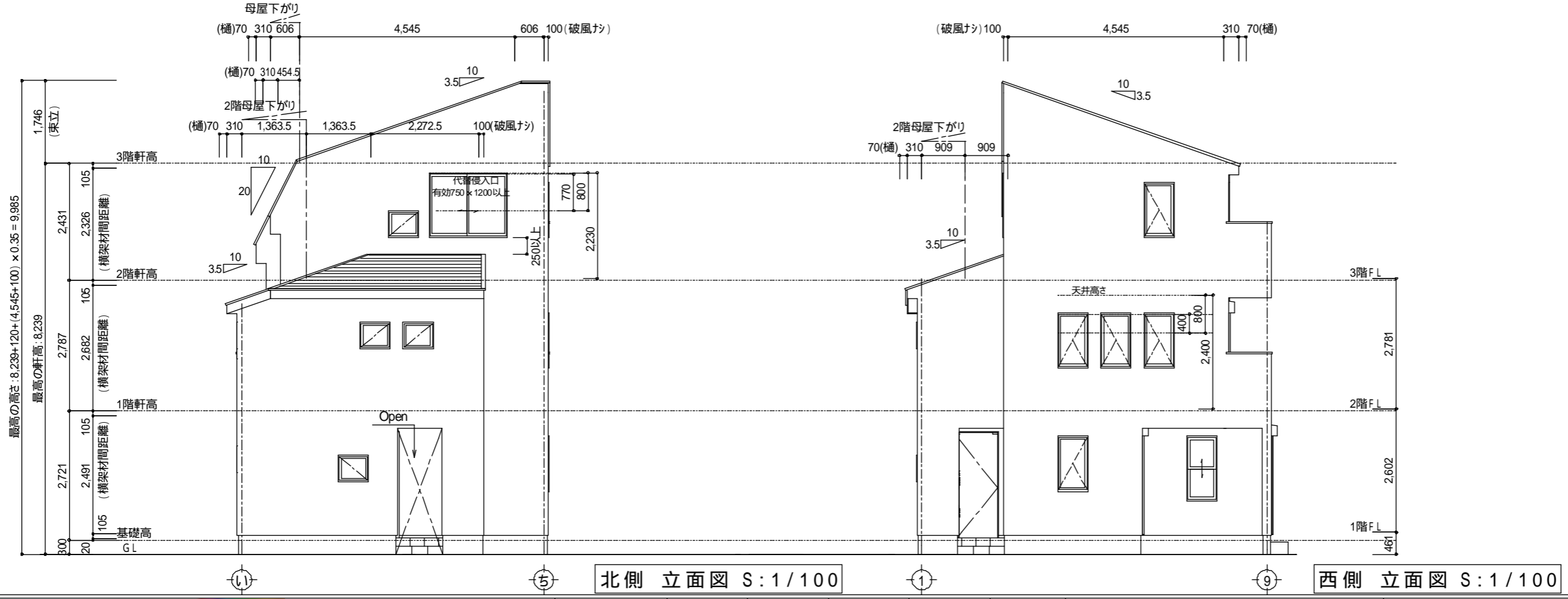
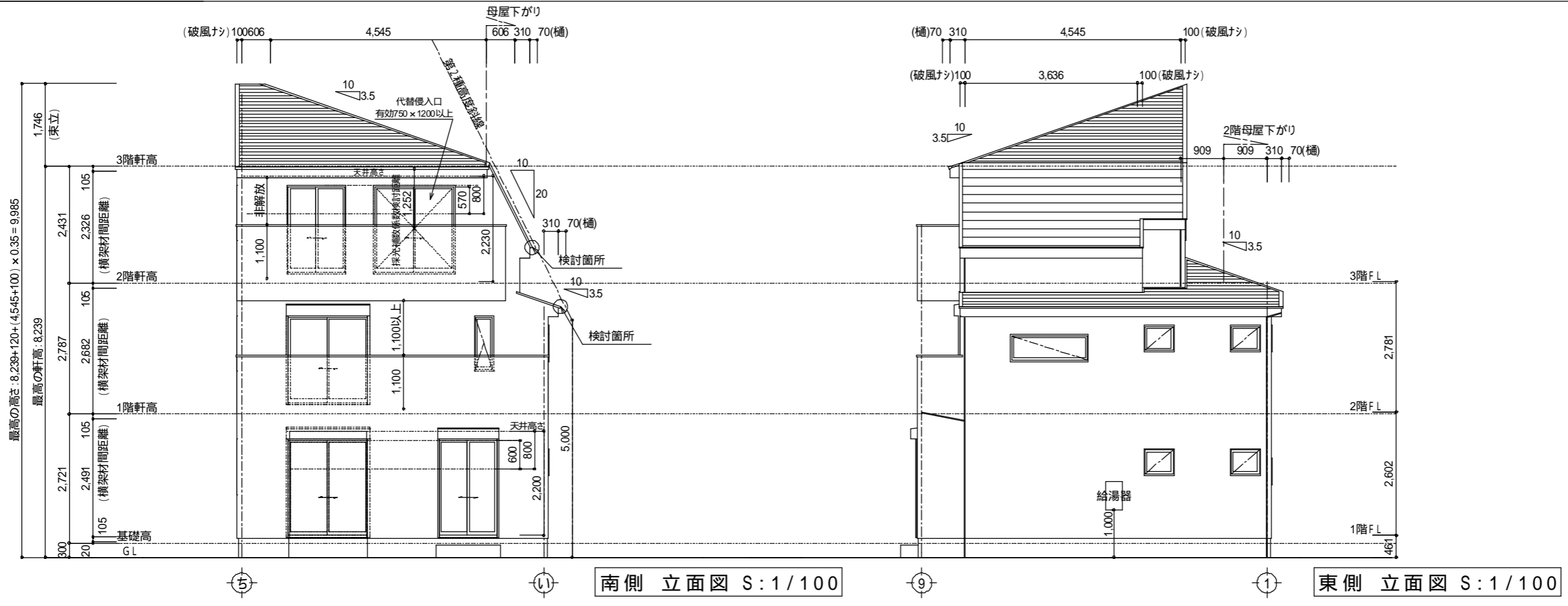
*3Fは全て延焼の恐れのある部分とする。



東京都立川市栄町2丁目43-10
SCAD 株式会社
代表取締役 須崎 英和
TEL:042-538-0417 FAX:042-538-0418
一級建築士事務所 東京都知事登録 57713号
一級建築士登録 国土交通大臣 343117号 白井 良介

DESIGNER:	SHIRAI	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
DRAWING BY:	SHIRAI		グロ-ル都市開発			訂正日 H	
DATE:	2018.09.27		及川			訂正日 H	
						訂正日 H	
						訂正日 H	

PROJECT TITLE	(株)グロ-ル都市開発様 稲城市押立 新築工事	SHEET NO	6
DRAWING TITLE	3階平面詳細図	SCALE	S=1/50



基礎：べた基礎工法
 基礎立ち上がりH=410mm
 床下換気はキソパッキン仕様
 防腐・防蟻処理：
 地面から1m以内の外壁軸組

小屋裏換気計算 (3階屋根)

▲・・・軒裏吸気孔
 (神島化学 BK45)
 (有効換気面積 0.0148㎡/本)
 天井面積の1/250以上設置

必要面積 25.89 / 250 = 0.1036 ... A

有効面積 0.0148 x 7 = 0.1036 ... B

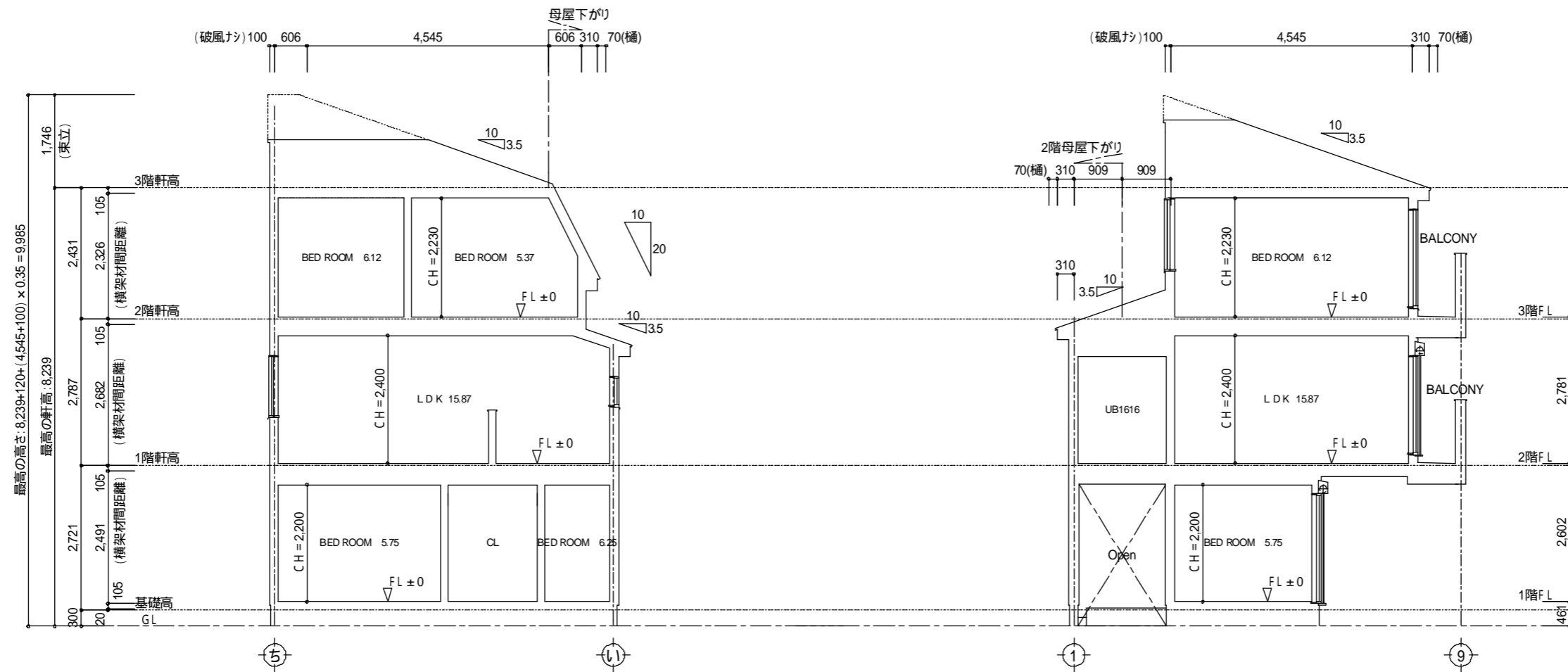
A < B OK 7箇所設置



東京都立川市栄町2丁目43-10
SCAD 株式会社
 代表取締役 須崎 英和
 TEL: 042-538-0417 FAX: 042-538-0418
 一級建築士事務所 東京都知事登録 57713号
 一級建築士登録 国土交通大臣 343117号 白井 良介

DESIGNER: SHIRAI	施主承諾	営業	設計	工事	訂正図面作成日	MEMO
DRAWING BY: SHIRAI		グロ-ル都市開発			訂正日 H	
DATE: 2018.09.27		及川			訂正日 H	
					訂正日 H	
					訂正日 H	

PROJECT TITLE	SHEET NO
(株)グロ-ル都市開発様 稲城市押立 新築工事	
DRAWING TITLE	SCALE
立面図	S=1/100
	7



X-X' 断面図 S:1/100

Y-Y' 断面図 S:1/100



東京都立川市栄町2丁目43-10
SCAD 株式会社
 代表取締役 須崎 英和
 TEL: 042-538-0417 FAX: 042-538-0418
 一級建築士事務所 東京都知事登録 57713 号
 一級建築士登録 国土交通大臣 343117 号 白井 良介

DESIGNER: SHIRAI
 DRAWING BY: SHIRAI
 DATE: 2018.09.27

施主承諾
 営業
 グローバル都市開発
 及川

設計
 工事

訂正図面作成日
 訂正日 H
 訂正日 H
 訂正日 H
 訂正日 H

MEMO

PROJECT TITLE
 (株)グローバル都市開発様 稲城市押立 新築工事
 DRAWING TITLE
 断面図

SCALE
 S=1/100

SHEET NO
8