

地番		地積測量図
土地の所在	府中市府中町二丁目	

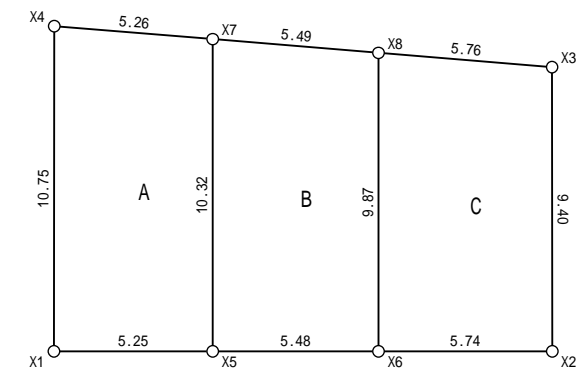
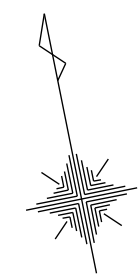
座標求積表

地番	A			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
X7	316.701	291.545	3375.799555	5.26
X4	318.162	286.489	-2600.460653	10.75
X1	307.624	284.350	-3292.488650	5.25
X5	306.583	289.503	2627.818731	10.32
		倍面積	110.668983	
		面積	55.3344915	
		地積	55.33 m ²	
		坪数	16.73	

地番	B			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
X8	315.176	296.829	3325.078458	5.49
X7	316.701	291.545	-2505.246185	10.32
X5	306.583	289.503	-3243.012606	5.48
X6	305.499	294.875	2533.860875	9.87
		倍面積	110.680542	
		面積	55.3402710	
		地積	55.34 m ²	
		坪数	16.74	

地番	C			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
X3	313.578	302.363	3269.451119	5.76
X8	315.176	296.829	-2398.081491	9.87
X6	305.499	294.875	-3188.483375	5.74
X2	304.363	300.506	2427.787974	9.40
		倍面積	110.674227	
		面積	55.3371135	
		地積	55.33 m ²	
		坪数	16.73	

合計 166.0118760



測地系	任意座標系
測量年月日	平成 30 年 月 日

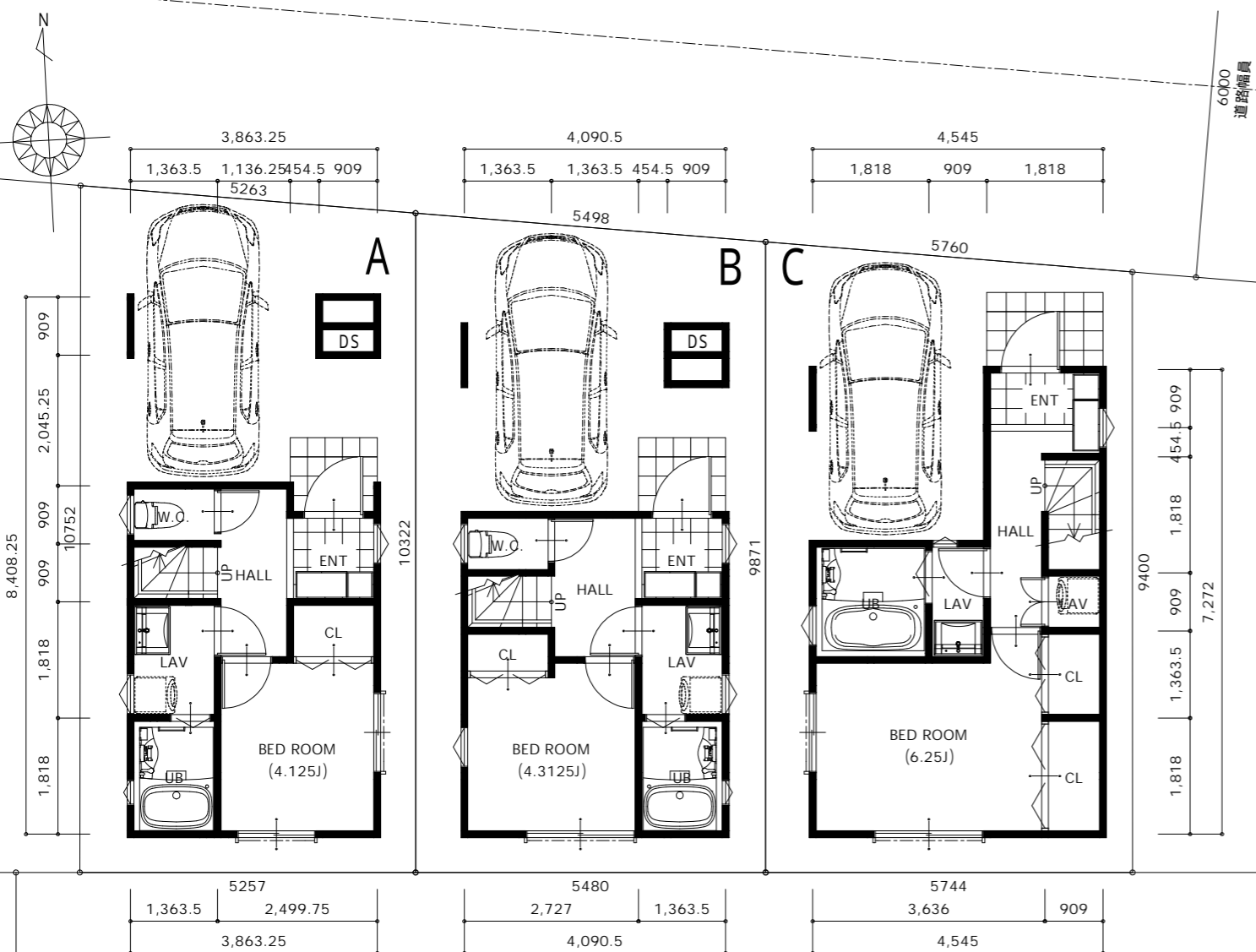
作成者 東京都港区西新橋三丁目24番10号
 桜土地家屋調査士法人
 社員 好村 郁子
 (平成 30 年 月 日作成)

申請人

縮尺 1 / 250

※計画プランにより変更の場合あり。
 ※敷地調査 役場調査未定のため変更の場合あり。
 ※本物件は敷地調査結果に基づきものでは無い為変更の場合があります。

A			B			C		
1F	21.27 m ²	6.43 T	1F	21.27 m ²	6.43 T	1F	25.61 m ²	7.75 T
2F	28.97 m ²	8.76 T	2F	28.81 m ²	8.71 T	2F	28.91 m ²	8.75 T
3F	28.97 m ²	8.76 T	3F	28.81 m ²	8.71 T	3F	28.91 m ²	8.75 T
TO	79.21 m ²	23.95 T	TO	78.89 m ²	23.85 T	TO	83.43 m ²	25.25 T
建ぺい率	32.48/55.30=58.74%		建ぺい率	32.53/55.30=58.83%		建ぺい率	33.05/55.30=59.77%	
容積率	79.21/55.30=143.24%		容積率	78.89/55.30=142.66%		容積率	83.43/55.30=150.87%	



夢をかたちに実現する
 株式会社グローバル都市開発

府中市府中町2丁目19-15

敷地面積	各約5.3m ²
用途地域	第1種住居地域
建/容/高度	60/200/2 準防火地域
建ぺい率	-
容積率	-

Seven Colors Architect Design
 SCAD

〒190-0003 東京都立川市栄町2丁目43-10

SCAD 株式会社

Seven Colore Architect Design

TEL 042-538-0417

FAX 042-538-0418

府中市府中町【3棟】新築分譲住宅PLAN

Date
2018/07/17

Designer
SHIRAI

Scale
1/100

Maneger
SUZAKI

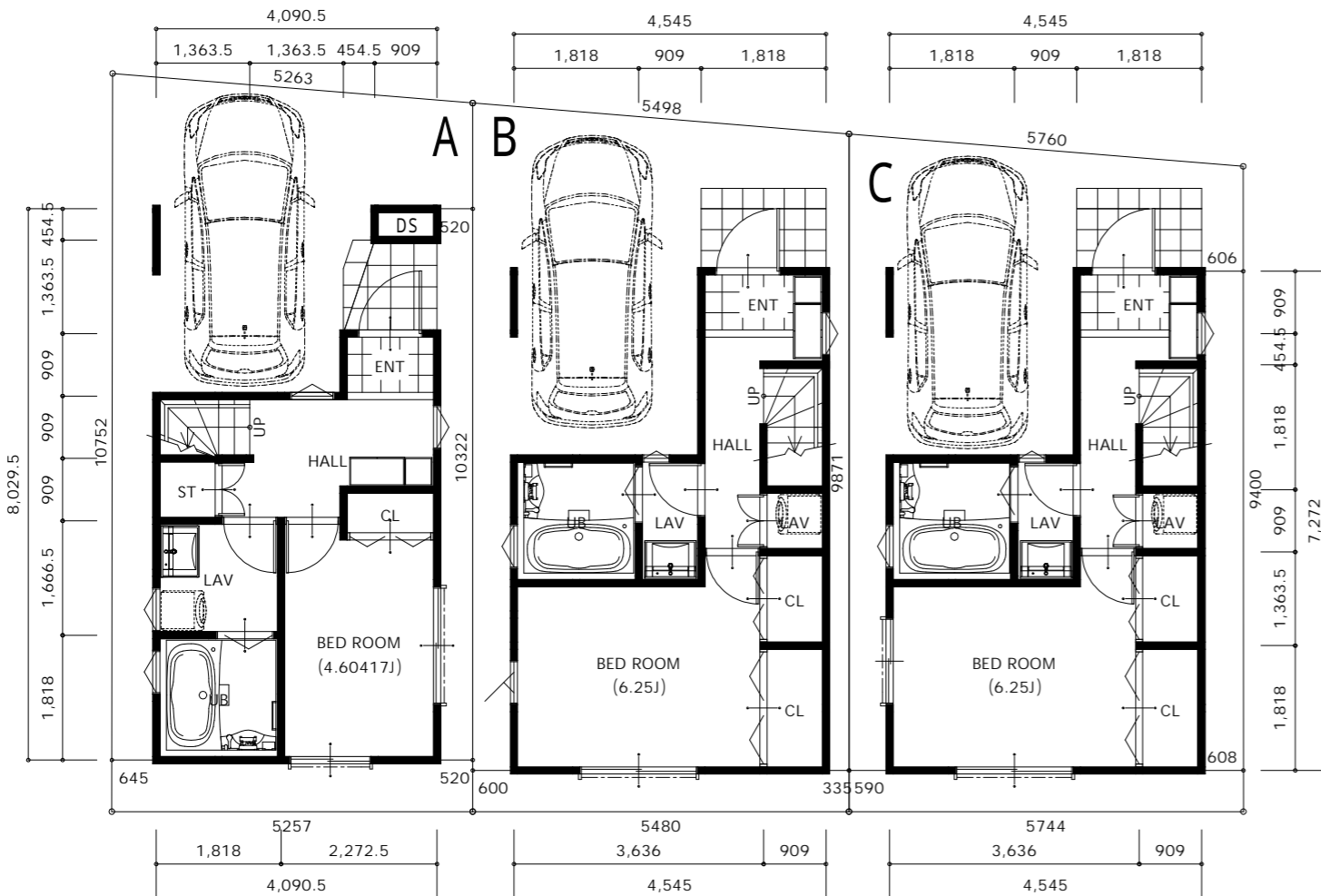
Seven Colore Architect Design

P-1

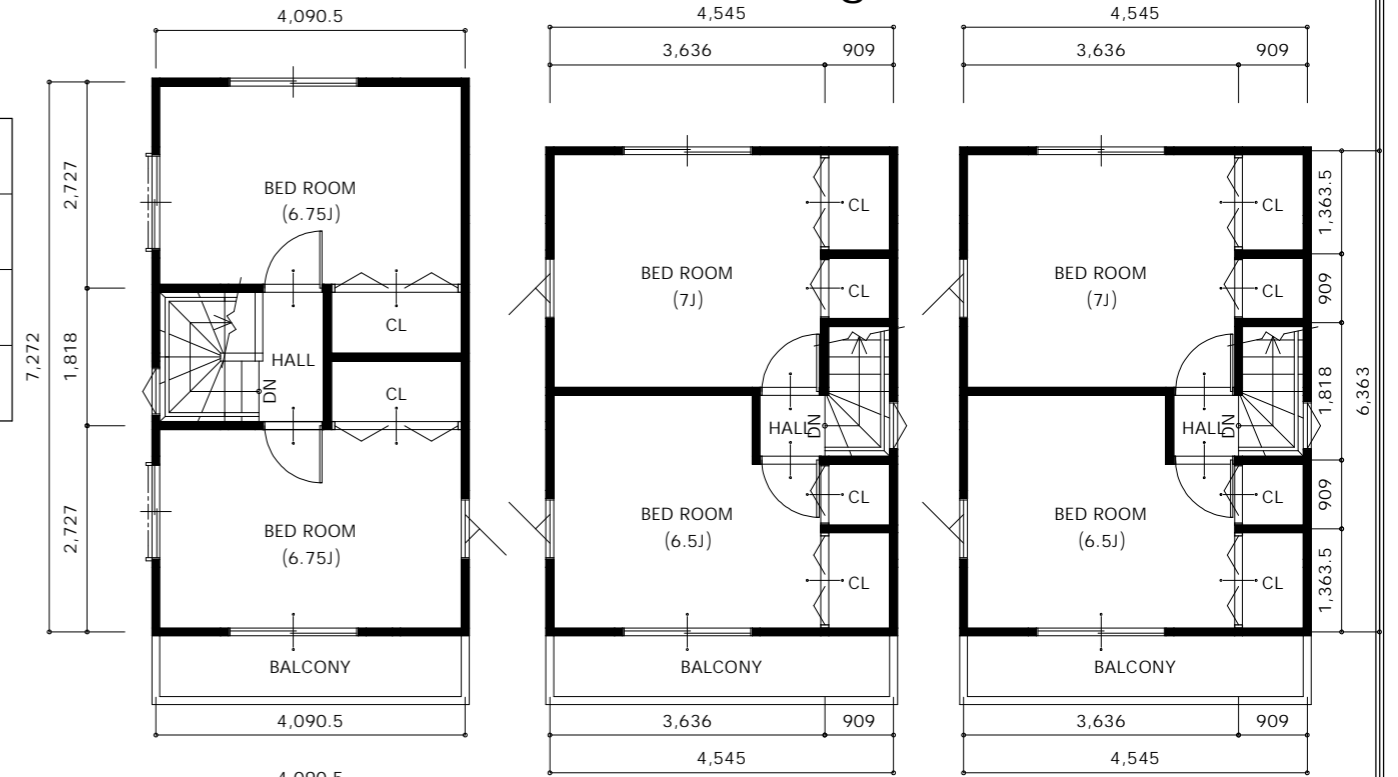
※計画プランにより変更の場合あり。
 ※敷地調査 役場調査未定のため変更の場合あり。
 ※本物件は敷地調査結果に基づきもので無い為変更の場合があります。

A			B			C		
1F	23.34 m ²	7.06 T	1F	25.61 m ²	7.75 T	1F	25.61 m ²	7.75 T
2F	29.74 m ²	9.00 T	2F	28.91 m ²	8.75 T	2F	28.91 m ²	8.75 T
3F	29.74 m ²	9.00 T	3F	28.91 m ²	8.75 T	3F	28.91 m ²	8.75 T
TO	82.82 m ²	25.06 T	TO	83.43 m ²	25.25 T	TO	83.43 m ²	25.25 T
建ぺい率	32.84/55.30=59.39%		建ぺい率	33.05/55.30=59.77%		建ぺい率	33.05/55.30=59.77%	
容積率	82.82/55.30=149.77%		容積率	83.43/55.30=150.87%		容積率	83.43/55.30=150.87%	

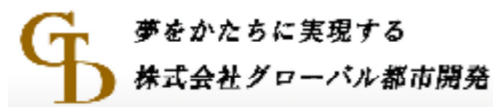
1st Floor Planning 1/100



3rd Floor Planning 1/100



2nd Floor Planning 1/100



府中市府中町2丁目19-15	
敷地面積	各約5.3m ²
用途地域	第1種住居地域
建/容/高度	60/200/2 準防火地域
建ぺい率	-
容積率	-



〒190-0003 東京都立川市栄町2丁目43-10

SCAD 株式会社

Seven Colore Architect Design

TEL 042-538-0417

FAX 042-538-0418

府中市府中町【3棟】新築分譲住宅PLAN		Date	2018/07/22	Designer	SHIRAI
Scale	1/100	Maneger	SUZAKI	P-2	
Seven Colore Architect Design			P-2		