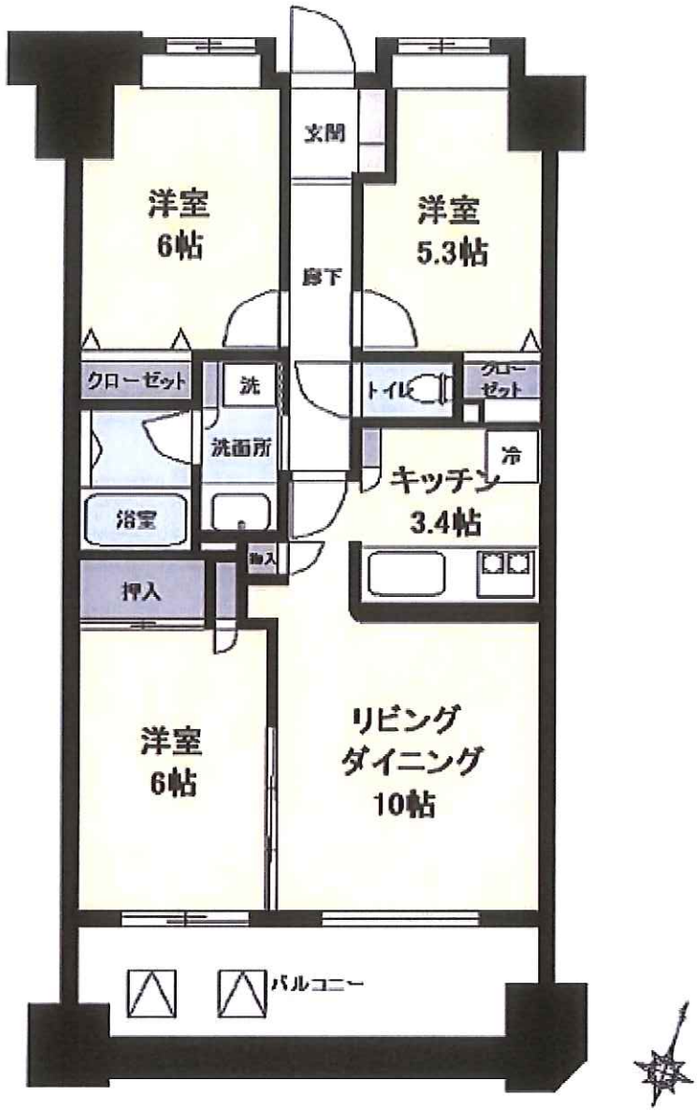
# Palacestage Fuchu

## 南面低層住宅街の大型マンション

ライフ information

- ○ファミリーマート　約50m
- ○スーパーバリュー府中新町店　約250m
- ○サンドラッグ府中新町店　約600m
- ○市立第6小学校　約550m
- ○市立第5中学校　約190m
- ○新町文化センター　約400m




―――おすすめポイント―――

☆南向陽当り良好　☆ペット飼育可
☆平成30年5月内装リフォーム済
☆管理体制良好　☆システムキッチン

現地案内図

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件種目 | 売マンション | | | |
| 名称 | 日神パレステージ | | | |
| 間取り | 3LDK | | | |
| 価格 | 2,980 円（税込） | | | |
| 所在 | 府中市新町2-28-1 | | | |
| 交通 | 京王線「府中」バス11分停歩7分<br>中央線「武蔵小金井」バス11分停歩7分 | | | |
| 建物 | 専有面積 | 202 ： 67.41㎡（壁芯） | | |
| | バルコニー面積 | 12.60㎡ | 専用庭 | 無 |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造地上11階 | | |
| | 総戸数 | 110戸 | | |
| | 築年月 | 平成15年8月新築 | | |
| | 施工会社 | 多田建設株式会社 | | |
| | 管理形態 | 全部委託(日勤)・日神管財株式会社 | | |
| 維持費 | 管理費 | 月額/9,000円 | | |
| | 積立金 | 月額/9,090円 | | |
| | 駐車場 | 空無 | 専用庭 | 無 |
| 法制限 | 土地権利 | 所有権 | | |
| | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域・準住居地域 | | |
| 備考 | 現況引渡 | 空家 | | |
| | 設備 | 東京電力・都市ガス・公営上下水 | | |
| | その他 | 敷地面積：3306.27㎡<br>共有持ち分：6,741／801,042<br>H30.5　リフォーム済 | | |


未来を拓く、ハウジングアドバイザーグループ
株式会社グローバル都市開発
東京都知事免許（1）第81170号　（社）東京都宅地建物取引業協会（社）全国宅地建物取引業保証協会東京本部
Tel 042-352-3232
Fax 042-358-3223
〒183-0053　東京都府中市天神町1-11-10 1F
土地・中古戸建・マンション・アパート買い取ります!!


取引態様／売　主
登録日／H30.6.11
報　酬／3%（税込）

売地 建用 求む!!
バンバン買います!