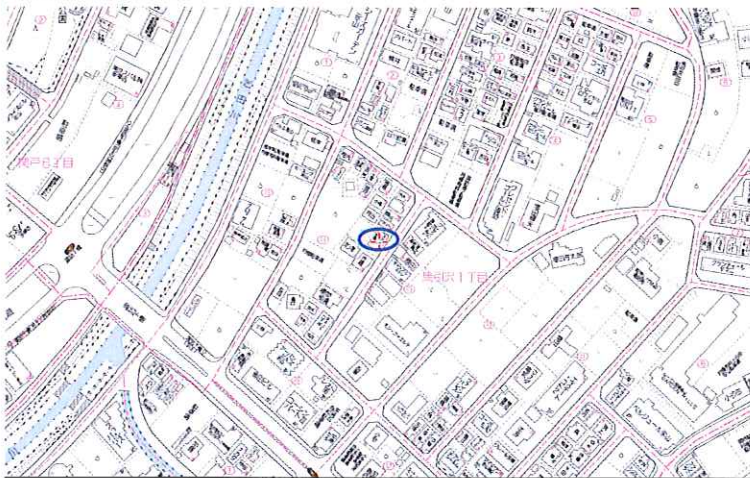


Sky Heights Tama 収益アパート

Tamashi Mahikizawa 1



【現地案内図】

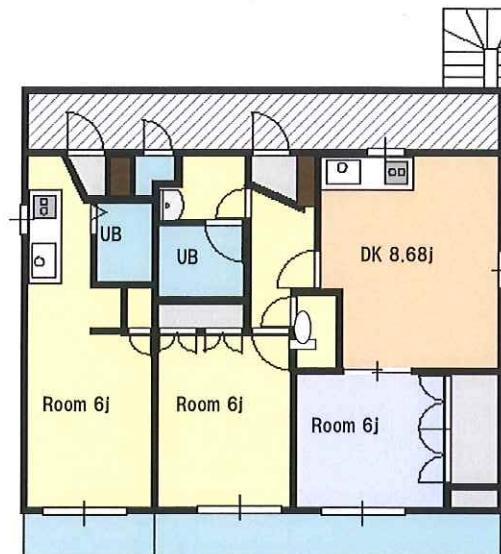
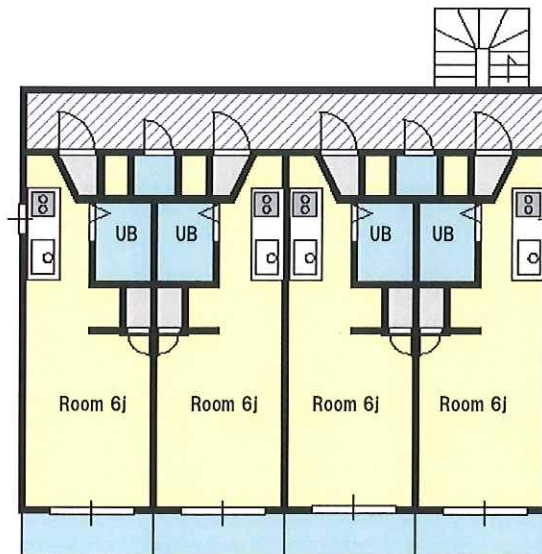
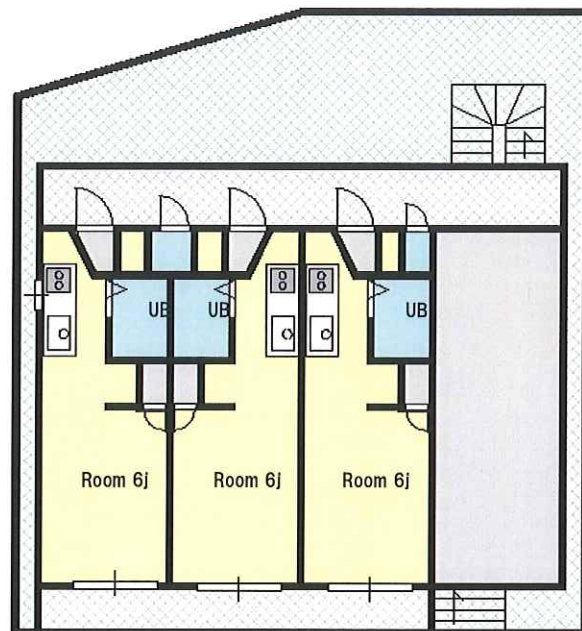


是非一度ご覧下さい！！

- 平成5年新築の鉄骨造アパート -

駅徒歩10分、南6m公道面、スタイリッシュなタイル張り、陽当り良好な建物

1K×8 2DK×1 全9戸満室



価格 6,980 万円 現況利回り 6.75%

【物件概要】

- 所在地/多摩市馬引沢1-14-15
- 交通/京王相模原線「永山」駅徒歩10分
- 土地面積/132.46㎡ (約40.06坪)
- 建物面積/194.60㎡ (約58.86坪)
1F: 55.65㎡ 2F: 72.80㎡ 3F: 66.15㎡
- 構造/鉄骨造陸屋根3階建
- 完成/平成5年2月新築
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 地域地区/準防火地域・第2種高度
- 建ぺい率/60% □容積率/200%
- 設備/東京電力・都市ガス・本下水・公営水道
- 接道/南東6.0m公道

現況満室稼働中

Apartment yield

満室時想定利回り 6.75%
満室時想定賃料 月額 393,000円
年額 4,716,000円

※上記は、将来にわたり確実に得られるものではありません。
※公租公課その他必要経費控除前のものです。※利回り計算/年間収入÷購入金額

Life Information

- ◇コンビニ・・・300m
- ◇市役所・・・600m
- ◇バス停・・・200m
- ◇永山駅・・・800m



未来を拓く、ハウジングアドバイザーグループ
株式会社 **グローバル都市開発**

東京都知事免許 (4) 第81170号 (社) 東京都宅地建物取引業協会 (社) 全国宅地建物取引業保証協会東京本部

Tel 042-352-3232

Fax 042-358-3223

〒183-0053 東京都府中市天神町1-11-10 1F

取引態様/ 売主

登録日/H29.11.13

手数料/3%(税込)

建売
求む
!!